



Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. (87) 428 52 31, fax (87) 428 52 41

czynny: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

www.gizycko.pl e-mail: urząd@gizycko.um.gov.pl

INFORMACJA DLA KLIENTA

ZMIANA DZIERŻAWCY



WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Wniosek z prośbą o przepisanie umowy dzierżawy na wskazaną osobę – *formularz do pobrania*.
2. Oświadczenie dotychczasowego dzierżawcy o przekazaniu wskazanej osobie nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy (należy złożyć po akceptacji przepisania umowy dzierżawy przez Burmistrza Miasta).



OPŁATY:

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminach i wysokości określonych w umowie dzierżawy na warunkach ustalonych w umowie z dotychczasowym dzierżawcą.

Czynsz należy uiszczać kasie Urzędu w pokoju 101 na I piętrze lub na konto Urzędu: BPH S.A. O/Giżycko 91106000760000401560000011 (z zaznaczeniem czego dotyczy opłata).



TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Giżycku, pok. 104 na I piętrze. Niezbędnym warunkiem przepisania umowy dzierżawy jest fakt, iż dotychczasowy dzierżawca nie może posiadać jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Giżycko z tytułu wykonania umowy. Sprawa jest załatwiana przez okres około 1 miesiąca i obejmuje: akceptację Burmistrza Miasta w sprawie zmiany dzierżawcy, rozwiązanie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, które następuje osobiście w Wydziale Mienia. Kończącym etapem załatwienia sprawy jest zawarcie umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą, które następuje osobiście w Wydziale Mienia.



ODWOŁANIE:

Nie ma

SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Wydział Mienia Urzędu Miejskiego, pok. 111, I piętro, tel. 428 41 45, 428 52 31 wew. 14

PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- uchwała nr XXV/85/04 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zasad wdzierżawiania nieruchomości gruntowych.
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. Z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zmian.)



MIEJSCE NA NOTATKI: