



Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. (87) 428 52 31, fax (87) 428 52 41

czynny: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

www.gizycko.pl e-mail: urząd@gizycko.um.gov.pl

INFORMACJA DLA KLIENTA

Wykup lokalu mieszkalnego przez najemcę

(informacja dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych przeznaczonych do sprzedaży wymienionych w załączniku do niżej cytowanej uchwały Rady Miejskiej w Giżycku)



WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego – formularz do pobrania.



OPLĄTY:

- Opłata przy złożeniu wniosku 100,00
- Opłata za wykup nieruchomości (lokal i udział lokalu w gruncie) musi być uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego.
- Od ustalonej ceny nieruchomości będzie udzielona 85% bonifikata w przypadku kupna lokalu za gotówkę lub 70% bonifikata w przypadku kupna lokalu na raty. W przypadku kupna lokalu na raty (maks. 10 rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku, przy czym I rata wynosi 10% ceny nieruchomości) nabywca zapłaci 5% odsetki w skali roku ustalone od niespłaconej ceny lokalu. Dodatkowo w przypadku kupna lokalu na raty zabezpieczeniu hipotecznemu podlega niespłacona cena nieruchomości.
- Nabywca ponosi koszty wyceny, koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Wszystkie w/w opłaty należy uiszczać kasie Urzędu w pokoju 101 na I piętrze lub na konto Urzędu: BPH S.A. O/Giżycko 91106000760000401560000011 (z zaznaczeniem czego dotyczy opłata).



TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

- Wniosek należy złożyć w Wydziale Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 111 na I piętrze.
- Sprawa jest załatwiana przez okres **około 3 miesięcy** i obejmuje: przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, wycenę lokalu przez rzeczoznawcę majątkowego, podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Giżycku na okres 21 dni i ogłoszenie informacji o tym wykazie w prasie lokalnej, podpisanie protokołu uzgodnień sprzedaży. Końcowym etapem załatwienia sprawy jest zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

ODWOŁANIE:

Nie ma



SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Wydział Mienia Urzędu Miejskiego, pok. 111, I piętro, tel. 428 41 45, 428 52 31 wew. 14

PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- uchwała nr XIX/26/04 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntu

MIEJSCE NA NOTATKI:

