



# Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. (87) 428 52 31, fax (87) 428 52 41

czynny: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

[www.gizycko.pl](http://www.gizycko.pl) e-mail: [urząd@gizycko.um.gov.pl](mailto:urząd@gizycko.um.gov.pl)

INFORMACJA DLA KLIENTA

## *Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste mienia komunalnego w formie przetargu ustnego nieograniczonego*



### **OPŁATY:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu przetargu.
2. Wadium wpłacone w pieniądzu przez wygrywającego przetarg jest zaliczane na poczet ceny nieruchomości.
3. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3 dni po jego zamknięciu.
4. W przypadku odwołania przetargu wadium zwracane jest wszystkim uczestnikom przetargu.
5. Wpłata wylicytowanej ceny musi nastąpić do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.
6. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
7. Opłata za wykup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.



### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

1. Przetarg ogłasza Burmistrz Miasta Giżycka w formie Obwieszczenia, które umieszcza się w siedzibie Urzędu i na stronie internetowej: [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl), ponadto informację o przetargu podaje się w prasie lokalnej.
2. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo musi być udzielone przed notariuszem
3. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ze zwycięzcą przetargu nastąpi w ciągu trzech tygodni od dnia przeprowadzonego przetargu.
4. Czas trwania procedury od chwili ogłoszenia przetargu – ok. 2 miesiące.



### **ODWOŁANIE:**

Skargę wnosi się do Burmistrza Miasta Giżycka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego. W przypadku wniesienia skargi Burmistrz Miasta wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Skargę składa się w sekretariacie Urzędu na I piętrze w pokoju 104.

### **SPRAWĘ ZAŁATWIA:**

Wydział Mienia Urzędu Miejskiego, pok. 111, I piętro, tel. 428 41 45, 428 52 31 wew. 14

### **PODSTAWA PRAWNA:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/

### **MIEJSCE NA NOTATKI:**

