



# Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. (87) 428 52 31, fax (87) 428 52 41

czynny: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

[www.gizycko.pl](http://www.gizycko.pl) e-mail: [urząd@gizycko.um.gov.pl](mailto:urząd@gizycko.um.gov.pl)

## INFORMACJA DLA KLIENTA

*Sprzedż lub oddanie w użytkowanie wieczyste mienia komunalnego na powiększenie Wspólnoty Mieszkaniowej.*



### **WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o wykup gruntu na powiększenie nieruchomości.



### **OPLATY:**

Opłata za wykup nieruchomości jest wnoszona przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu w pokoju 101 na I piętrze lub na konto Urzędu: BPH S.A. O/Giżycko 91106000760000401560000011 (z zaznaczeniem, czego dotyczy opłata). Od ustalonej ceny nieruchomości będzie udzielona bonifikata za grunt 99%, za składy 85%.

Wspólnota ponosi koszty przygotowania nieruchomości do zbycia (koszty podziału, wyceny, wyrysów), oraz koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.



### **TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

1. Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej podpisany przez wszystkich członków Wspólnoty należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 104 na I piętrze.
2. Sprawa jest załatwiana przez okres około 3 miesięcy (w przypadku uregulowanego stanu prawnego władania nieruchomością przez wszystkich członków Wspólnoty Mieszkaniowej) i obejmuje: uzgodnienie możliwości powiększenia nieruchomości z Architektem Miejskim, przygotowanie dokumentacji do sprzedaży, podział nieruchomości, wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Giżycku na okres 21 dni i ogłoszenie informacji o tym wykazie w prasie lokalnej, podpisanie protokołu uzgodnień sprzedaży.
3. Końcowym etapem załatwienia sprawy jest zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Do podpisania aktu notarialnego w wyznaczonym terminie muszą stawić się jednocześnie wszyscy członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej.



### **ODWOŁANIE:**

Nie ma



### **SPRAWĘ ZAŁATWIA:**

Wydział Mienia Urzędu Miejskiego, pok. 111, I piętro, tel. 428 41 45, 428 52 31 wew. 14



### **PODSTAWA PRAWNA:**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- uchwała nr XXXIX/75/01 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2001 roku w sprawie zbycia nieruchomości
- uchwała nr L/79/02 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/75/01 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 5 października 2001 roku w sprawie zbycia nieruchomości



### **MIEJSCE NA NOTATKI:**