



Urząd Miejski w Giżycku

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. (87) 428 52 31, fax (87) 428 52 41

czynny: poniedziałek 8:00-16:00, wtorek-piątek 7:30-15:30

www.gizycko.pl e-mail: urząd@gizycko.um.gov.pl

Podział nieruchomości



WYMAGANE DOKUMENTY:

Etap I

1. Wniosek osoby lub osób (jeżeli nieruchomość objęta jest współwłasnością) posiadających tytuł prawny do nieruchomości – formularz *do pobrania*.
2. Dokument stwierdzający tytuł prawny nieruchomości (odpis z księgi wieczystej).
3. Wypis z rejestru /katastru/ nieruchomości.
4. Wstępny projekt podziału.
5. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązującą w dniu złożenia wniosku.

Etap II

1. Po wydaniu pozytywnego postanowienia podziału składa się projekty podziału nieruchomości sporządzone na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonane przez uprawnioną jednostkę geodezyjną.
2. Wykaz zmian danych ewidencyjnych.



OPLATY:

Nie ma



TERMIN I SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wniosek należy złożyć w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 104 na I piętrze. Postępowanie jest dwuetapowe:

Etap I - Opinia wstępnego projektu podziału nieruchomości następuje w formie postanowienia Burmistrza Miasta wydanego w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

Etap II - Wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału, załatwienie niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty dostarczenia projektu podziału nieruchomości sporządzonego na aktualnej mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a sprawy szczególnie skomplikowanej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.



ODWOŁANIE:

Na postanowienie wydane w etapie I stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta. Zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie.

Od decyzji wydanej w etapie II służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronie.



SPRAWĘ ZAŁATWIA:

Wydział Mienia Urzędu Miejskiego, pok. 111, I piętro, tel. 428 41 45, 428 52 31 wew. 73

PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)



MIEJSCE NA NOTATKI: