

Giżycko, dnia 17.03.2017 r.

Znak: WPI.6733.02.2017.PR

DECYZJA NR 2/2017
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1597) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02 lutego 2017 r. przez

Gminę Miejską Giżycko
działającą przez Pana Piotra Twardochleba
reprezentującego Compono Sp. z o.o. spółka komandytowa
ul. Bohaterów Warszawy 21
70-372 Szczecin

po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1597)

- Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie (na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
- Warmińsko-Mazurskim Konserwatorem Zabytków (na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

USTALAM
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

przebudowie nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej

przewidzianej do realizacji:

na działkach nr ewid. 312/13, 312/4, 314/1, 314/2, 312/18, obręb 1 Miasto Giżycko

określając

1. Rodzaj zabudowy:

- teren komunikacji wodnej

2. Funkcję zabudowy

- urządzenia wodne

3. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nie określa się,
- b) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji:
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się z uwagi na charakter planowanej inwestycji,
 - geometria dachu: nie określa się z uwagi na charakter planowanej inwestycji,

- kierunek głównej kalenicy: nie określa się z uwagi na charakter planowanej inwestycji,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się z uwagi na charakter planowanej inwestycji,
 - wysokość zabudowy: nie określa się z uwagi na charakter planowanej inwestycji,
- c) charakterystyka planowanej inwestycji:
- remont nabrzeży na odcinkach: nabrzeże zachodnie ma odcinku ok 120 m, nabrzeże północne (pomostowe) na całej długości ok. 100 m, nabrzeże wschodnie na całej długości ok. 70 m. W zakres prac wchodzić będą m.in.: naprawa elementów żelbetowych konstrukcji, naprawa uszczelnień, uzupełnienie ubytków, wymiana urządzeń odbojowych, wymiana urządzeń cumowniczych, wymiana chodników wzdłuż nabrzeży,
 - przebudowa istniejącej linii dalb wzdłuż Pirsu nr 1 obejmująca m.in. wymianę dalb drewnianych na nowe dalby z rur stalowych, uzupełnienie linii dalb,
 - montaż oznakowania nawigacyjnego.
 - łączna długość nabrzeży do remontu – ok. 290 m,
 - łączna długość odcinków nabrzeża, przy których planowana jest wymiana odbojnic – ok. 120 m.
- d) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się,
- e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie określa się.

2) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.): Obszar Chronionego Krajobrazu „Kraina Wielkich Jezior Mazurskich”,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 88d ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
- b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)
- c) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja położona jest częściowo na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków: układ urbanistyczny – wpis do rej. zabytków (Nr 503 z 6.03.1961 oraz 410 z 3.08.1983 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,
- b) uwzględniając spełnienie warunków wynikających ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) na etapie postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy nie ustala się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- c) wszelkie roboty ziemne związane z realizacją planowanej inwestycji wymagają:
- nadzoru archeologicznego,
 - postępowania zgodnego z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

- 4) w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - c) obsługa komunikacyjna: dojazd z drogi publicznej – ul. Kolejowej (droga powiatowa Nr 4421N) poprzez działki nr ewid. 302/33 i 302/34 stanowiące własność Skarbu Państwa,
 - d) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze,
 - f) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - h) gospodarka odpadami: nie dotyczy,
 - i) odprowadzanie ścieków: nie dotyczy,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do wód zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- c) inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).

6) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

- a) działki nr ewid. 312/13, 312/4, 314/1, 314/2, 312/18 nie znajdują się w terenie górniczym.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Miejska Giżycko, działając przez Pana Piotra Twardochleba, reprezentującego Compono Sp. z o.o. spółka komandytowa, ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin, w dniu 02 lutego 2017 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej i przewidzianego do realizacji na działkach o nr ewid. 312/13, 312/4, 314/1, 314/2, 312/18, obręb 1 miasto Giżycko.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 oraz pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje się *„wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji”, „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa”*. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny.

Uwzględniając powyższe Burmistrz Giżycka w dniu 3 lutego 2017 r. odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie (znak: WPl.6733.02.2017.PR) poinformował o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do sprawy.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- wojewódzkim konserwatorem zabytków,

Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego Nr 2/2017 z dnia 17.03.2017 r.

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego**

działki nr ewid. 312/13, 312/4, 314/1, 314/2, 312/18
obręb 1
miasto Giżycko
skala 1:500

Z up. Burmistrza

Naczelnik

Wydziału Planowania i Inwestycji

Karol Walinowicz

LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK, LUB ICH CZĘŚCI,
KTÓRYCH DOTYCZY WNIOSEK
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

Urząd Miejski
Wydział Planowania i Inwestycji
11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14
tel. 87 7324 122

