

Giżycko, 2017-07-18

WŚ.6341.7.45.2017

## DECYZJA STAROSTY GIŻYCKIEGO

Na podstawie art. 4 ust. 4a, art. 9 ust. 1 pkt. 19 lit. h i ust. 2 pkt. 2, art. 11 ust. 1 pkt. 2, art. 122 ust. 1 pkt. 3, art. 123 ust. 2 i 3, art. 125, art. 127 ust. 1, ust. 5, 6 i 7, art. 128 ust. 1 pkt. 6 i 7, art. 131 ust. 1, 2, art. 132 ust. 1, 1a, 2, 2a i 3, art. 135 pkt. 3, art. 136 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3, art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1121 t.j.) oraz art. 104 K.p.a. – po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Twardochleb, COMPONO sp. z o.o. sp.k. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin działającego z upoważnienia Inwestora – Gminy Miejskiej Giżycko, al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych w ramach projektu pn. „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu – Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I”

### ORZĘKAM

#### **I. Udzielam Gminie Miejskiej Giżycko, al. 1-go Maja 14, 11-500 Giżycko pozwolenia wodnoprawnego na:**

Przebudowę urządzeń wodnych w ramach projektu pn. „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu – Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I” na działkach ozn. nr geod. 314/1, 314/2, 312/4 i 312/13 obręb 1 Miasto Giżycko zgodnie z zakresem określonym w operacie wodnoprawnym „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu – Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I”

Autor opracowania – mgr inż. Piotr Twardochleb, COMPONO sp. z o.o. sp.k. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin; data opracowania - kwiecień 2017 r.

Przebudowa Nabrzeża Zachodniego

Podstawowe parametry nabrzeża po przebudowie:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Długość nabrzeża   | 115,17 m        |
| • Głębokość techniczna (w linii odwodnej linii pomostów)   | 2,00 m          |
| • Głębokość dopuszczalna (w linii odwodnej linii pomostów) | 3,00 m          |
| • Rzędna korony oczepu                                     | 116,71 m n.p.m. |

Dalby na kanale wejściowym do basenu portu:

Wykonanie nowych dalb palowych w rozstawie co ca. 10 m. Dalby zostaną wykonane w postaci pali stalowych rurowych  $\varnothing 355,6/16$  mm wypełnionych betonem. Głowica pali zostanie zabezpieczona blachą stalową o gr. min 10 mm.

Dalby zastąpią istniejące konstrukcje, które zostaną obcięte pod wodą na właściwej rzędnej.

Projektowane Nabrzeże zachodnie opisują następujące współrzędne:

PUNKT	WSPÓŁRZĘDNE	
NZ1	N 54° 01' 53.2962"	E 21° 46' 5.6277"
NZ2	N 54° 01' 57.0142"	E 21° 46' 5.8910"
NZ3	N 54° 01' 57.0175"	E 21° 46' 5.7943"
NZ4	N 54° 01' 53.2970"	E 21° 46' 5.4938"

Projektowaną linię dalb opisują następujące współrzędne:

PUNKT	WSPÓŁRZĘDNE	
D1	N 54° 01' 49.5756"	E 21° 46' 21.2294"
D2	N 54° 01' 49.7637"	E 21° 46' 21.3100"
D3	N 54° 01' 51.2764"	E 21° 46' 11.1132"
D4	N 54° 01' 51.0882"	E 21° 46' 11.0326"

#### Warunki wykonania urządzenia wodnego

W ramach przedsięwzięcia objętego niniejszym pozwoleniem wykonane zostaną przebudowy Nabrzeża Zachodniego i linii dalb wzdłuż pirsu oddzielającego kanał wejściowy do portu i akwen Eko-Mariny.

Przebudowa polegać będzie na obcięciu istniejących ściągów stalowych i wprowadzeniu za istniejącą konstrukcją nabrzeża, wykonaną z pali żelbetowych o przekroju 25 x 25 cm ustawionych w rozstawie ca. 1,75 m oraz płyt betonowych, nowej ścianki lub palościanki stalowej. Po wprowadzeniu tego elementu należy przeprowadzić rozbiórkę istniejącego oczepu oraz płyt żelbetowych oraz obcięcie pali żelbetowych do głębokości ca. 1,0 m. Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać na palościance lub ścianie szczelnej stalowej oczep żelbetowy o wymiarach ca. 1,0 x 0,55 m. Planuje się wykonać taką konstrukcję nabrzeża na całej jego długości łącznie z odcinkami na których zlokalizowane są istniejące pomosty cumownicze. W miejscach występowania pomostów planuje się pozostawienie istniejących pali żelbetowych wraz z oczepami żelbetowymi. Właściwa linia cumownicza nabrzeża zlokalizowana jest wzdłuż odwodnej krawędzi pomostów cumowniczych zdecydowano o pozostawieniu istniejącej skarpy podwodnej zabezpieczającej konstrukcję nabrzeża tak, że nowe nabrzeże będzie miało uskok o wysokości ca. 1,10 m.

W związku z tym planowane są następujące działania:

- Rozbiórka określonych elementów nabrzeża zachodniego, w tym uszkodzonego oczepu oraz betonowej ścianki szczelnej. Rozbiórka wykonana przy użyciu pił, młotów pneumatycznych i elektrycznych, koparek. Gruz i pozostałe odpady będą wywożone przy użyciu wywrotek.
- Wykonanie stalowych ścianek szczelnych Nabrzeża Zachodniego zgodnie z operatem wodnoprawnym. Wbicie ścianki przy użyciu powszechnie stosowanych technologii – z wody lub z lądu.
- Roboty szalunkowe i zbrojarskie nowo zaprojektowanych elementów konstrukcji i części obiektu. Roboty wykonywane przy użyciu żurawi, pił, spawarek itd.
- Betonowanie przy użyciu pomp do betonu dowożonego odpowiednimi pojazdami i pontonami. Po zabetonowaniu beton konstrukcji będzie pielęgnowany i zabezpieczony preparatami wspomagającymi prawidłowe wiązanie i chroniącymi przed oddziaływaniem zewnętrznym.
- Usunięcie zdewastowanych dalb drewnianych w kanale wejściowym do portu – przy użyciu pił mechanicznych, żurawi oraz sprzętu pływającego.
- Wbicie projektowanych dalb stalowych zgodnie z operatem wodnoprawnym.
- Umieszczenie planowanego oznakowania nawigacyjnego – na projektowanych dalbach.
- Inne działania niezbędne do prawidłowego wykonania projektowanych obiektów.

## **II. Zobowiązuję inwestora do:**

1. Wykonania inwestycji zgodnie z operatem wodnoprawnym pn. „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu – Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I””  
Autor opracowania – mgr inż. Piotr Twardochleb, COMPONO sp. z o.o. sp.k. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin; data opracowania - kwiecień 2017 r.
2. Dbania o porządek i czystość w obrębie w/w inwestycji,
3. Utrzymania wszystkich elementów we właściwym stanie technicznym,
4. Pokrycia ewentualnych szkód powstałych w wyniku wykonania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 128 ust.1, pkt. 7 ustawy Prawo wodne,
5. **Przed rozpoczęciem prac** należy zgłosić wykonanie robót budowlanych lub uzyskać pozwolenie na budowę w organie administracji architektoniczno - budowlanej Starostwa Powiatowego w Giżycku.
6. Zagospodarowania powstałych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 t.j. ze zm.)

## **III. Zastrzegam, że:**

1. Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie lub ograniczenie bez prawa do odszkodowania,

2. Nierozpoczęcie budowy urządzenia wodnego w **terminie 3 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne powoduje wygaśnięcie przedmiotowego pozwolenia,
3. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń,
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

#### UZASADNIENIE

Pan Piotr Twardochleb, COMPONO sp. z o.o. sp.k. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin złożył w Starostwie Powiatowym w Giżycku wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę urządzeń wodnych w ramach projektu pn. „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu – Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I””.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny w trzech egzemplarzach sporządzony przez Pana mgr inż. Piotra Twardochleb, COMPONO sp. z o.o. sp.k. ul. Bohaterów Warszawy 21, 70-372 Szczecin; data opracowania - kwiecień 2017 r., oraz opis inwestycji w języku nietechnicznym.

Przedłożona dokumentacja spełnia wymogi art. 132 ust.1, 2, i 3 ustawy Prawo wodne.

Jezioro Niegocin stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecz 13 B; 03-194 Warszawa, rybackim użytkownikiem jest Gospodarstwo Rybackie w Giżycku Sp. z o.o., Piękna Góra 4c, 11-500 Giżycko.

Przedsięwzięcie położone jest na działkach ozn. nr geod. 314/1, 314/2 i 312/4 obręb 0001 (właściciel: Gmina Miejska Giżycko) i 312/13 obręb 0001 (wieczysty użytkownik: Żegluga Mazurska sp. z o.o.).

W związku z powyższym zawiadomiłem strony oraz obwieszczeniem umieściłem na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Giżycku informację o wniosku w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego, przez co spełniono wymóg art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne.

Podczas prowadzonego postępowania w dniu 06.06.2017 r. wpłynęło stanowisko Gminy Miejskiej Giżycko znak: WPI.042.1.2.24.2017.MB w sprawie uwzględnienia w operacie wodnoprawnym robót budowlanych w zakresie remontu nabrzeża między stanowiskiem cumowniczym nr 3 a 4 oraz chodnika w części północnej. Autor operatu pismem znak: L.dz. CK/PT/01/06/2007 z dnia 16.06.2017 r. poinformował, że prace te zostały wykonane kilka lat wcześniej w ramach innego przedsięwzięcia i nie wymagają ponownego remontu. Wobec