

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
4	OCHRONA KONSERWATORSKA	5
5	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
6	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	6
7	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	6
8	SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI	6

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO OBIEKTU:

1	STAN ISTNIEJĄCY	7
2	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	7
3	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU	8
4	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA	8
5	KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE	9
6	OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH	9
7	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU	10
8	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO	10
9	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	12
10	DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	13
11	ANALIZA EKOLOGICZNA	13
12	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13
13	UWAGI I ZALECENIA	11

ZAŁĄCZNIKI:

1	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
2	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
3	ZASWIADCZENIE (WYPIS Z LISTY ARCHITEKTÓW)

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys 1

skala 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego branży architektonicznej pn. „Przebudowa nabrzeży Portu Śródlądowego Żeglugi Mazurskiej w ramach projektu Budowa i przebudowa infrastruktury związanej z rozwojem funkcji gospodarczych na szlakach wodnych Wielkich Jezior Mazurskich wraz z budową śluzy „Guzianka II” i remontem śluzy „Guzianka I”. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla tej inwestycji. Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wypis i wyrys z rejestru gruntów.
- aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- umowa z Inwestorem,
- wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora,
- założenia techniczne uzgodnione z Inwestorem,
- uzgodnienia międzybranżowe,
- przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym

1.2 LOKALIZACJA

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na północnym brzegu jez. Niegocin nieopodal Eko Mariny.

L.p.	Nr działki	Obręb	Jednostka ew.	Władający
1	314/1,	0001	280601_1 m. Giżycko	Gmina Miejska Giżycko
2	314/2	0001	280601_1 m. Giżycko	Gmina Miejska Giżycko
3	312/4	0001	280601_1 m. Giżycko	Gmina Miejska Giżycko
4	312/13	0001	280601_1 m. Giżycko	Żegluga Mazurska Sp. z o.o.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania obejmuje obszar, w skład którego wchodzi nabrzeża wraz z chodnikiem przylegającym do oczepu oraz barierkami ochronnymi na oczepie.

Stan techniczny nabrzeży jest zły i wymaga remontu.

Na obszarze lądowym objętym przedsięwzięciem nie znajdują się stałe elementy zabudowy (budynki). Obszar zagospodarowany nawierzchniami ciągów pieszych

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada remont infrastruktury nabrzeżnej z utrzymanie istniejącej linii nabrzeży oraz odbudowę linii dalb wzdłuż pirsu nr 1 (na basenie nr 1).

Nawierzchnie chodników oraz barierki ochronne przeznaczone do wymiany.

3.1 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Projektowane zagospodarowanie terenu wiązało się będzie z pracami budowlanymi polegającymi na:

- Przebudowie nabrzeża nr 1
- Remoncie nabrzeży nr 2 i 3
- odbudowie linii dalb wzdłuż pirsu nr 1
- rozbiórce istniejących nawierzchni
- ułożeniu nowych nawierzchni
- Wymianie barierek ochronnych
- Renowacji słupków ograniczających

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu	1317 m ²
Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej	926 m ²

4 OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym ochroną zabytków – układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 503 z dnia 6 marca 1961 r. oraz nr 410 z dnia 3 sierpnia 1983 r., ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

5 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

6 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Na przedmiotowym terenie nie występują, ani nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Obiekty budowlane będące przedmiotem opracowania nie są budynkami i nie wymagają zapewnienia dróg pożarowych, ani przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje segregacji odpadów.

1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja nie zmienia obecnego sposobu użytkowania obiektów – nabrzeża cumownicze.

2.1 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Przebudowa nabrzeża nr 1

Z uwagi na zły stan techniczny oczepu żelbetowego istniejącego nabrzeża, a także trudny do określenia stan techniczny płyt żelbetowych zdecydowano w ramach robót budowlanych wykonać przebudowę istniejącego nabrzeża. Przebudowa polegać będzie na obcięciu istniejących ściągów stalowych i wprowadzeniu za istniejącą konstrukcją nabrzeża, wykonaną z pali żelbetowych o przekroju 25 x 25 cm ustawionych w rozstawie ca. 1,75 m oraz płyt betonowych, nowej ścianki szczelnej np. GU16N lub równoważnej o długości 8,0m. Po wprowadzeniu tego elementu należy przeprowadzić rozbiórkę istniejącego oczepu oraz płyt żelbetowych oraz obcięcie pali żelbetowych do głębokości ca 1,0 m. Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać na ścianie szczelnej stalowej oczep żelbetowy o wymiarach ca. 1,0 x 0,55 m. Planuje się wykonać taką konstrukcję nabrzeża na całej jego długości łącznie z odcinkami na których zlokalizowane są istniejące pomosty cumownicze. W miejscach występowania pomostów planuje się pozostawienie istniejących pali żelbetowych wraz z oczepami żelbetowymi. Właściwa linia cumownicza nabrzeża zlokalizowana jest wzdłuż odwodnej krawędzi pomostów cumowniczych zdecydowano o pozostawieniu istniejącej skarpy podwodnej zabezpieczającej konstrukcję nabrzeża tak, że nowe nabrzeże będzie miało uskok o wysokości ca. 1,10 m.

Dalby na kanale wlotowym do basenu

W ramach projektowanych robót planuje się wykonanie nowych dalb palowych w rozstawie co ca. 10 m. Dalby zostaną wykonane w postaci pali stalowych rurowych $\varnothing 355,6/16$ mm wypełnionych betonem. Głowica pali zostanie zabezpieczona blachą stalową o gr. min 10 mm. Rzędna głowicy pali wynosi +118,00 m n.p.m. Planuje się wykonanie pali stalowych w dwóch długościach 10,0 m i 11,0 m.

Dalby zastąpią istniejące konstrukcje, które zostaną obcięte pod wodą na właściwej rzędnej.

Remont Nabrzeża Północnego (Nabrzeże 2) i Wschodniego (Nabrzeże nr 3)

Na remontowanym odcinku należy skuć wierzchnią warstwę betonu czoła i nawierzchni oczepu na głębokość ok 6-7 cm (po wcześniejszym odkopaniu), tak aby odsłonić pręty zbrojeniowe. Nie należy przecinać i uszkadzać prętów. Odsłonięte zbrojenie po rozkuciu zinwentaryzować w miejscu ewentualnych uszkodzeń prętów. Pręty krzywe, uszkodzone wyciąć, pozostawiając wypust długości min 10 \varnothing w celu wykonania połączenia spawanego. Wszystkie pręty należy oczyścić z resztek betonu.

Skutą powierzchnię należy oczyścić, dokładnie odpylić, odkurzyć i nawilżyć wodą, ale nie można dopuścić, aby w zagłębieniach betonu pozostała stagnująca woda. Woda taka powinna być usunięta przez ponowne przedmuchanie

sprężonym powietrzem. Na matowo – wilgotną powierzchnię betonu należy zastosować warstwę szepną tj. zaprawę na bazie cementu modyfikowanego polimerami.

Reprofilację betonu wykonać zaprawą naprawczą typu PCC na bazie cementowej, modyfikowanej polimerami z dodatkiem włókien z tworzyw sztucznych.

Zaprawę nakładać w dwóch etapach (z przerwą technologiczną trwającą ok 2 dni), przy czym przed położeniem drugiej warstwy warstwę pierwszą należy poddać piaskowaniu celem zwiększenia przyczepności.

Oczep od strony lądu na styku betonu z gruntem należy zabezpieczyć masą asfaltowo-kauczukową, przy czym nałożenie masy powinno nastąpić nie wcześniej niż po 14 dniach od reprofiliacji oczepu.

W przypadku wystąpienia wyższych stanów wód, które spowodują częściowe zanurzenie pionowej ściany oczepu, Wykonawca robót winien przewidzieć wykonanie szczelnego zabezpieczenia / deskowania oczepu nabrzeża na całej jego wysokości celem wykonania prac "na sucho".

Wymiana odbojnic na Nabrzeżach Północnym (Nabrzeże nr 2) i stanowiskach cumowniczych na Nabrzeżu Zachodnim (Nabrzeże nr 1)

W ramach projektowanego remontu przewiduje się wymianę istniejących odbojnic z opon staroużytecznych na układ odbojowy złożony z poziomych i pionowych belek odbojowych z elastomeru poliuretanowego lub gumy o przekroju poprzecznym belki 205 x 205 mm. Zaprojektowano poziomą belkę odbojową o łącznej długości 100 m dla Nabrzeża Północnego i 8 dla Skrzydełka zamykającego. Belkę zamontować do oczepu za pomocą kotew stalowych M24 o długości 290 mm wklejanych za pomocą żywicy epoksydowej. Rozstaw kotew dla poziomej belki odbojowej wynosi ca. 0,7 m. Belki pionowe zaprojektowano o długości 0,6 m i rozstawie 1,0 m. Belki zamontować w oczepie w analogiczny sposób jak belkę poziomą przy użyciu 3 kotew na 1 szt. belki pionowej. Łącznie wykonać 100 szt. belek odbojowych pionowych dla Nabrzeża Północnego i 24 szt. dla trzech stanowisk odbojowych. Przy montażu odbojnic postępować zgodnie z zaleceniami producenta.

Roboty podczyszczeniowe / czerpalne

W ramach prac budowlanych projektuje się wykonanie robót pogłębiarskich celem uzyskania w basenie głębokości min. -2,0 m. Zakres prac został oznaczony na planie sytuacyjnym. Prace pogłębiarskie winny być zbilansowane tj. urobek pochodzący z prac pogłębiarskich winien posłużyć do zasypania istniejących oznaczonych na planie przegłębień w basenie.

Wymiana barierek ochronnych

Istniejące barierki ochronne należy wymienić na nowe z odtworzeniem istniejącej kolorystyki i formy architektonicznej oraz gabarytów i sposobu mocowania.

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

• Długość nabrzeża nr 1	115,17 m
• Długość nabrzeża nr 2	10,42 m
• Długość nabrzeża nr 3	67,37 m
• Długość barierek ochronnych	298 mb

4 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU ORAZ SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTOCZENIA

Forma architektoniczna i funkcja nabrzeży nie ulega istotnej zmianie, harmonizując z krajobrazem i otoczeniem.

5 KATEGORIA GEOTECHNICZNA I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo-wodne złożone.

Dla niniejszego projektu wykonano dokumentację geotechniczną warunków gruntowo-wodnych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wykonawca winien wykonać dokumentację geologiczną sprawdzającą. Otwory należy wykonać 5,0 m poniżej stopy pali i ścianki szczelnej. Geologię sprawdzającą należy przekazać do wglądu Projektantowi oraz Nadzorowi Autorskiemu.

6 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWYCH

KONSTRUKCJA NABRZEŻY

Ścianki szczelne:

- | | |
|--|---------|
| – Stal konstrukcyjna grodzic stalowych | S355 GP |
|--|---------|

Pale stalowe:

- | | |
|--|---------|
| – Stal konstrukcyjna grodzic stalowych | S355 GP |
| – Stal zbrojeniowa | B500SP |

Oczepy żelbetowe

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| – Beton hydrotechniczny | C35/45 (XD2, XF3, W8, Dmax 16) |
| – Stal zbrojeniowa | B500SP |

NAWIERCHNIE:

- Układ warstw nawierzchni:
 - kostki brukowe o gr. 6 cm;
 - podsypka cementowo – piaskowa w proporcjach 1:4 o gr. 4 cm.
 - kruszywo łamane o grubości warstwy min. 15 cm
 - piasek średni o grubości 40 cm
 - geowłóknina filtracyjna
- Obrzeża betonowe 8x30x100cm

7 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Nie dotyczy

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW:

- Nie dotyczy

SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH:

Powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych na tereny zielone w granicach działki inwestora.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa szkodliwie na otaczające środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi i na obiekty z nim sąsiadujące.

Projektowane obiekty nie emitują zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych.

Projektowane obiekty nie wytwarzają żadnych szkodliwych odpadów stałych, uciążliwych dla otoczenia.

Obiekty nie emitują promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarzają zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Obiekty nie wpływają negatywnie na istniejący w pobliżu drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę) otaczającą obiekt, wody powierzchniowe i wody podziemne (gruntowe).

ZAPOBIEGANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Zastosowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.
- Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

ODPADY POWSTAJĄCE W TRAKCIE PRAC BUDOWLANYCH

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

10 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

11 ANALIZA EKOLOGICZNA

Nie dotyczy

12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zasięg obszaru oddziaływania obiektów budowlanych będących w zakresie opracowania nie ulega zmianie, w całości mieści się na działkach, na których zostały zaprojektowane tj. 314/2

13 UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 75 Poz. 690 z późniejszymi zmianami - Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 109 z 2004 r. Poz. 1156), z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dziennik Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. - poz. 189).

Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Katarzyna Szymańska
upr. bud. nr 27/ZPOIA/OKK/2016
w specjalności architektonicznej