

## **Załącznik nr 2 do Obwieszczenia nr 60/2019 – Uwagi dotyczące infrastruktury technicznej.**

Przez działkę nr ewid. 201/15 przechodzi miejski kolektor deszczowy  $d=600$ , w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury kanalizacji deszczowej.

Służebność będzie polegała w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów w osi obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacji deszczowej, zlokalizowanych na ww. działce i w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników Właściciela kanalizacji deszczowej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel kanalizacji posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń kanalizacji.
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń kanalizacji deszczowej, służących do przesyłu i prowadzenia za pomocą tych urządzeń przesyłu wód opadowych,
- c) zaniechaniu budowy budynków murów oporowych i innych budowli oraz dokonywania przez Nabywców dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu, przy czym Właściciel urządzeń kanalizacji deszczowej zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu czynności i prac określonych w pkt a) do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z Nabywcą.

Przez działkę nr ewid. 201/15 przebiega kolektor sanitarny dn 300, w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej.

Służebność będzie polegała w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 4 metrów w osi obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanych na ww. działce i w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników Właściciela kanalizacji sanitarnej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel kanalizacji posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń kanalizacji.
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń kanalizacji sanitarnej, służących do przesyłu i prowadzenia za pomocą tych urządzeń przesyłu ścieków,
- c) zaniechaniu budowy budynków murów oporowych i innych budowli oraz dokonywania przez Nabywców dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu, przy czym Właściciel urządzeń kanalizacji sanitarnej zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu czynności i prac określonych w pkt a) do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z Nabywcą.

Przez działkę nr ewid. 201/15 przebiega wodociąg magistralny dn 500 komorą zasuw, w związku z tym z chwilą sprzedaży nieruchomości w księdze wieczystej Nabywca zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomości nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. oraz każdorazowego właściciela urządzeń infrastruktury wodociągowej.

Służebność będzie polegała w szczególności na:

- a) prawie wstępu, używania i korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie pasa gruntu o szerokości 3 metrów wzdłuż wodociągu magistralnego od strony zabudowy budynkiem i w zakresie pasa gruntu terenu pomiędzy wodociągiem magistralnym dn500 a Al. 1 Maja w celu utrzymywania urządzeń służących do przesyłu, a także na prawie dostępu do niej przez pracowników Właściciela magistrali wodociągowej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Właściciel magistrali posługuje się w związku z prowadzoną działalnością w celu konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy wybudowanych urządzeń magistrali.
- b) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń magistrali wodociągowej, służących do przesyłu i prowadzenia za pomocą tych urządzeń przesyłu wody,
- c) zaniechaniu budowy budynków murów oporowych i innych budowli oraz dokonywania przez Nabywców dodatkowych nasadzeń zieleni wysokiej na tym pasie gruntu, przy czym Właściciel urządzeń magistrali wodociągowej zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu czynności i prac określonych w pkt a) do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z Nabywcą. Ograniczenie nie dotyczy tylko budowy dróg i parkingów z nawierzchnią rozbieralną.
- d) Obiekty budowlane, które będą zlokalizowane w pobliżu wodociągu magistralnego należy zabezpieczyć technicznie przed ewentualnymi skutkami awarii na sieci magistralnej. W szczególności przed podmyciem fundamentów (wodociąg ułożony jest na głębokości około 2m poniżej aktualnego terenu).

Gmina Miejska Giżycko zawarła z Multimedia S.A. z siedz. w Gdyni umowę o umożliwienie realizacji czynności określonych w art. 33 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Umowa dotyczy odpłatnego wyrażenia zgody na umieszczenia na nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 201/15 obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz następnie ich eksploatacji i konserwacji. W przypadku zbycia nieruchomości prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na nabywcę. Szkic projektowanej linii telekomunikacyjnej stanowi załącznik nr 3 do Protokołu.

Przedsiębiorstwa - PEC sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o. PGE Dystrybucja S.A. oraz Orange Polska S.A poinformowały, iż na działkach 201/15 oraz 202/28 nie posiadają urządzeń infrastruktury technicznej.

Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. złożył wniosek w sprawie uzgodnienia budowy trasy sieci energetycznej SN/nn przez działkę nr ewid. 201/15.