

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Giżycka - terenu zawartego między jeziorem Niegocin, kanałem Giżyckim, ulicami:
Kolejową, Gdańską, Jeziorną, północną granicą działki nr 302/33 oraz granicą
administracyjną miasta Giżycka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, 1 2010 r. Nr 28, poz. 142) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka - terenu zawartego między jeziorem Niegocin, kanałem Giżyckim, ulicami: Kolejową, Gdańską, Jeziorną, północną granicą działki nr 302/33 oraz granicą administracyjną miasta Giżycka, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała Nr VI/14/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 02 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowi załącznik Nr 1 do uchwały i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) obowiązujących linii zabudowy;
- d) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- e) granic strefy ochrony konserwatorskiej,
- f) obiekty wpisanego do rejestru zabytków,
- g) granic obszaru chronionego krajobrazu;
- h) zasad podziału terenu dotyczących cech geometrycznych działek budowlanych;
- i) lokalizacji mostu na kanale Giżyckim;

j) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: U/MW – zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej; MW/U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; UA – zabudowy usług administracji publicznej; U – zabudowy usługowej; UT – zabudowy usługowej obsługi turystyki; ZP – zieleni parkowej; ZI – zieleni izolacyjnej; ZN – zieleni nieurządzonej; WS – wód powierzchniowych; K – infrastruktury kanalizacyjnej; KP – zespołów parkingowych; KDJ – ciągów pieszo-jezdnych; KDW – drogi wewnętrznej, KD – dróg publicznych, KPT – ciągów pieszych; elementów składowych promenady: KDJ-P – ciągów pieszo-jezdnych, KPR-P – ciągów pieszo-rowerowych.

3. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

4. Plan zawiera następujące treści informacyjne:

- a) lądowisko dla śmigłowców,
- b) lokalizacja kładki,
- c) zewnętrzny układ komunikacyjny dla terenu 4U,
- d) przejście piesze naziemne,
- e) przejście piesze naziemne lub podziemne,
- f) przejście piesze naziemne, podziemne lub nadziemne,
- g) przejście piesze podziemne,
- h) platforma widokowa z możliwością lokalizacji usług gastronomicznych,
- i) projektowana oś drogi krajowej,
- j) projektowana oś promenady,
- k) teren zamknięty,
- l) dominanta architektoniczna,
- m) przejście bramowe.

§ 3. 1. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) **obszar planu** – obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 2) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **maksymalna wysokość zabudowy** – liczba kondygnacji,
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – najmniejsza dopuszczalna odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynków (schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki),
- 5) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wszystkich kondygnacji budynku. Obowiązek zachowania linii nie dotyczy zespołów wejściowych, werand, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych elementów architektonicznych stanowiących o estetyce obiektu,
- 6) **zabudowa usługowa** – obiekty usługowe wolno stojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi,
- 7) **liczba kondygnacji** – liczba nadziemnych kondygnacji użytkowych budynku,

- 8) **dominanta architektoniczna** – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w pewnym obszarze ze względu na swoją wyróżniającą formę architektoniczną,
- 9) **przejście bramowe** – wydzielony na całej szerokości traktu przejazd pieszo-jezdny,
- 10) **usługi nieuciążliwe** – usługi współtowarzyszące usługom turystycznym, wpływające na podniesienie walorów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 11) **ładowisko dla śmigłowców** - .ładowisko w rozumieniu przepisów prawa lotniczego z uwzględnieniem takich rozwiązań konstrukcyjnych by nie pogorszyć obecnych warunków hydrologicznych oraz pozostawić w stanie naturalnym otwarte rowy kanalizacji deszczowej.

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

1.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu na cele:
1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11U/MW, 12U/MW	zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
1MW/U	zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
1UA, 2UA	zabudowy usług administracji publicznej, alternatywnie zezwala się na zlokalizowanie w części terenu zespołu ratownictwa wodnego, oraz zabudowy obsługi turystyki
1U, 2U, 3U, 4U	zabudowy usługowej
1UT, 5UT, 7UT	zabudowy usługowej obsługi turystyki (usługi nieuciążliwe) – zabudowa szachulcowa
2UT, 3UT, 4UT	zabudowy usługowej obsługi turystyki (usługi nieuciążliwe) – zabudowa szachulcowa
9UT, 13UT	zabudowy usługowej obsługi turystyki (usługi nieuciążliwe), alternatywnie zezwala się na zlokalizowanie w części terenu zespołu ratownictwa wodnego.
8UT	zabudowy usługowej obsługi turystyki (usługi nieuciążliwe) – zespół „ekomarina”
14UT, 15UT	zabudowy usługowej obsługi turystyki (usługi nieuciążliwe) – zespół zamieszkania zbiorowego np.: hotele
6UT, 10UT, 11UT, 12UT	kąpielisko, plaża miejska
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP	zieleni parkowej
7ZP	zieleni parkowej alternatywnie zezwala się na zlokalizowanie w części terenu zespołów parkingowych
1ZI	zieleni izolacyjnej
1ZN, 2ZN	zieleni nieurządzonej
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS	wód powierzchniowych
10WS, 11WS	wód powierzchniowych (kanał Giżycki)
1K, 2K	infrastruktury kanalizacyjnej
1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP	zespołów parkingowych
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	ciągów pieszo-jezdnych

1KDW	drogi wewnętrznej
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD	dróg publicznych
1KPT, 2KPT, 3KPT, 4KPT	ciągów pieszych
Elementy składowe promenady	
1KDJ-P, 2KDJ-P	ciągów pieszo-jezdných
1KPR-P, 2KPR-P, 3KPR-P	ciągów pieszo-rowerowych

2. W granicach planu ustala się następujące tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) przebudowa drogi krajowej nr 63 oraz budowa estakady nad linią kolejową na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 10KD,
- b) przebudowa i budowa drogi publicznej krajowej, na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 11KD,
- c) przebudowa i budowa dróg publicznych gminnych, na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD,
- d) budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty sieci infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w § 10pkt 8-15,
- e) urządzenie terenów zieleni parkowej (publicznej), na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP,
- f) lokalizacja lądowiska dla śmigłowców na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 4ZP,
- g) budowa centrum ratownictwa wodnego na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1UA, 2UA, 9UT, 13UT,
- h) kąpielisko, plaża miejska, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 6UT, 10UT, 11UT, 12UT.
- i) roboty budowlane w rozumieniu przepisów budowlanych budynków wpisanych do rejestru zabytków;

§ 5. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się poprzez zasady kształtowania zabudowy, w tym ustalenia obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się Obszar Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich określony odpowiednio w rysunku planu.

2. Na w/w terenie zastosowanie mają przepisy:

- a) ustawy o ochronie przyrody,

b) rozporządzenia Wojewody Warmińsko Mazurskiego Nr 163 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

3. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem:

- a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych,
- c) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- d) dojazdów do nieruchomości,
- e) małej gastronomii,
- f) lądowiska dla śmigłowców na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 4ZP,
- g) zespołów parkingowych na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 7ZP, przy czym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 50%.

4. Dla lokalizacji lądowiska dla śmigłowców na terenie oznaczonym w rysunku planu 4ZP mają zastosowanie przepisy prawa lotniczego, wraz z właściwymi przepisami budowlanymi.

5. W granicach planu dla terenów oznaczonych symbolami: 1ZN, 2ZN wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem:

- a) sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) ciągów spacerowych,
- c) obiektów małej architektury i innych elementów urządzenia terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

6. W granicach planu dla terenu oznaczonego symbolem 1ZI wprowadza się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. W granicach planu dla części promenady oznaczonej symbolem 3KPR-P należy zastosować takie rozwiązania konstrukcyjne by zachować walory przyrodnicze brzegów jeziora Niegocin. W tej lokalizacji promenada będzie spełniać funkcje wypoczynkowe i dydaktyczne z zakresu ekologii.

8. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) na cele mieszkaniowo-usługowe – oznaczone symbolami 1MW/U, 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11U/MW, 12U/MW,

b) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – oznaczone symbolami 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT.

9. Dla zagospodarowania terenów wód otwartych oznaczonych w rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS, 11WS zastosowanie mają właściwe przepisy Prawa Wodnego.

10. W granicach planu dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 4WS, w pasie przyległym do terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: 4UT, 6UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 14UT, 15UT, 1ZN, 2ZN zezwala się na lokalizację obiektów hydrotechnicznych związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym: mola, pirsy, mosty. Dla w/w rozwiązań inżynierskich mają zastosowanie właściwe przepisy Prawa Budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego (w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Giżycka).

1. Z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w granicach planu ochronie podlega obiekt wpisany do rejestru zabytków:

Obiekt	Adres	Nr rejestru	Data wpisu
Budynek schroniska młodzieżowego	Nadbrzeżna 11	A-999/S	30.05.1995 r.

2 Projekty budowlane inwestycji zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Giżycka wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Ełku.

3. Nową zabudowę w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Giżycka należy projektować w charakterze i gabarytach zbliżonych do historycznej zabudowy sąsiedniej.

4. W w/w robotach budowlanych należy stosować materiały tradycyjne: drewno, kamień, cegłę i dachówkę ceramiczną, o kolorystyce i fakturze podobnej do w/w historycznej zabudowy sąsiedniej.

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1.

Ip.	Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1.	5U/MW, 7U/MW	1. Zabudowę należy kształtować, o wysokości trzech lub czterech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 2. Ustala się zabudowę ciągłych pierzei ulicznych kamienicowych dla inwestycji realizowanych w zakresie obowiązujących linii zabudowy. 3. Minimalny podział pionowy zabudowy (rytm kamienic) jak w pkt. 2 ustala się na 9m. 4. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi

		<p>w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej.</p> <p>5. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość: rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>6. Nadbudowy budynków istniejących należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>7. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%.</p> <p>8. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p> <p>9. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na grodzenie nieruchomości.</p> <p>10. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się przeznaczenie minimum 50% parteru na cele usługowe.</p>
2.	9U/MW, 10U/MW	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Ustala się zabudowę ciągłych pierzei ulicznych kamienicowych dla inwestycji realizowanych w zakresie obowiązujących linii zabudowy.</p> <p>3. Minimalny podział pionowy zabudowy (rytm kamienic) jak w pkt. 2 ustala się na 9m.</p> <p>4. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej.</p> <p>5. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>6. Nadbudowy budynków istniejących należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p>

		<p>7. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%.</p> <p>8. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p> <p>9. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na grodzenie nieruchomości.</p> <p>10. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się przeznaczenie minimum 50% parteru na cele usługowe.</p>
3.	1U/MW, 3U/MW,	<p>1. Zabudowę należy kształtować, o wysokości trzech lub czterech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Ustala się zabudowę ciągłych pierzei ulicznych kamienicowych dla inwestycji realizowanych w zakresie obowiązujących linii zabudowy.</p> <p>3. Minimalny podział pionowy zabudowy (rytm kamienic) jak w pkt. 2 ustala się na 9m.</p> <p>4. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. <p>5. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%.</p> <p>6. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p> <p>7. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na grodzenie nieruchomości.</p> <p>8. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się przeznaczenie minimum 50% parteru na cele usługowe.</p>

4.	2U/MW, 4U/MW, 6U/MW, 8U/MW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 2. Ustala się zabudowę ciągłych pierzei ulicznych kamienicowych dla inwestycji realizowanych w zakresie obowiązujących linii zabudowy. 3. Minimalny podział pionowy zabudowy (rytm kamienic) jak w pkt. 2 ustala się na 9m. 4. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. 5. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%. 6. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni. 7. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na grodzenie nieruchomości. 8. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się przeznaczenie minimum 50% parteru na cele usługowe.
5.	11U/MW, 12U/MW	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 2. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. 3. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%. 4. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu

		<p>dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p> <p>6. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na grodzenie nieruchomości.</p> <p>7. Dla zabudowy wielorodzinnej ustala się przeznaczenie minimum 50% parteru na cele usługowe.</p>
6.	1MW/U,	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. <p>3. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy), zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>4. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>5. Nadbudowy budynków istniejących oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 25%.</p> <p>7. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
7.	1UA, 2UA	<p>1. Zabudowę należy kształtować, o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Ustala się możliwość lokalizacji centrum ratownictwa wodnego.</p> <p>3. Ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej.

		<p>4. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy), zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.</p> <p>5. Zezwala się na wydzielenie osobnego wejścia do basenu portowego oznaczonego w rysunku planu symbolem 5WS wraz z możliwością przeznaczenia części terenu pod zabudowę usługową obsługi turystyki.</p> <p>6. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków, w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>7. Nadbudowy budynków istniejących oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>8. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
8.	1U, 2U, 3U	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. <p>3. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy).</p> <p>4 Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>5. Nadbudowy budynków istniejących oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>6. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
9	4U	<p>1 Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej.
10.	1UT, 13UT	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym 2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1UT zabudowę należy kształtować w formie szachulcowej, muru pruskiego. 3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 13UT ustala się możliwość lokalizacji centrum ratownictwa wodnego. 4. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. 5. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%. 6. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.
11.	2UT, 7UT	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym. 2. Zabudowę należy kształtować w formie szachulcowej, muru pruskiego. 3. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. 4. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy). 5. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.

		<p>6. Nadbudowy budynków oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>7. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%.</p> <p>8. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
12.	3UT, 4UT, 5UT	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Zabudowę należy kształtować w formie szachulcowej, muru pruskiego.</p> <p>3. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej. <p>4. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy).</p> <p>5. Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>6. Nadbudowy budynków istniejących oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>7. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%.</p> <p>8. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
13.	8UT	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi

		<p>w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej, 5) urządzeń infrastruktury portów jachtowych.</p> <p>3. Ustala się możliwość uzupełnienia zabudowy (budowy).</p> <p>4 Dla zabudowy istniejącej ustala się możliwość rozbiórki, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.</p> <p>5. Nadbudowy budynków oraz uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>6. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%.</p>
14.	9UT	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych z drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Ustala się możliwość lokalizacji centrum ratownictwa wodnego.</p> <p>3. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej, 5) urządzeń infrastruktury portów jachtowych.</p> <p>4. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%.</p> <p>5. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
15.	14UT, 15UT	<p>1. Zabudowę należy kształtować o wysokości dwóch lub trzech kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym.</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy: 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) dróg dojazdowych i miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej.</p>

		<p>3. W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 40%.</p> <p>4. Zadaszenia należy kształtować w formie dachów symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35° - 50°, z zastosowaniem w pokryciu dachowym dachówki ceramicznej w odcieniach ceglastej czerwieni.</p>
16.	6UT, 10UT, 11UT, 12UT	<p>1. Kąpielisko, plaża miejska stanowiące urządzenie wodne w rozumieniu przepisów Prawa Wodnego.</p> <p>2. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) obiektów małej architektury, 3) ścieżek pieszo-rowerowych, 4) zieleni urządzonej, 5) boisk. <p>3. W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych, za wyjątkiem sanitariatów.</p>
17.	1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP	<p>1. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) parkingów, 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 3) obiektów małej architektury, 4) zieleni urządzonej, <p>2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1KP ustala się możliwość lokalizacji ciągu pieszo jezdnego.</p> <p>3. W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.</p>
18.	1K, 2K	<p>1. Zezwala się na lokalizację robót budowlanych w tym budowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, 2) obiektów małej architektury, 3) zieleni urządzonej, 4) miejsc postojowych niezbędnych do obsługi w/w terenów.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art.2 pkt. 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Minimalna powierzchnia działki budowlanej w zabudowie:

a) usługowej oznaczonej w rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U – 800m²,

b) usługowej obsługi turystyki oznaczonej w rysunku planu symbolami: 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT – 800m²,

c) usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w rysunku planu symbolami 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11U/MW, 12U/MW – 800m².

3. Minimalny front działki dla ciągłych pierzei ulicznych w zabudowie usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w rysunku planu symbolami: 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW – 9m.

4. Zasady podziału terenu dotyczące cech geometrycznych działek budowlanych określa rysunek planu.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Drogi i ciągi komunikacyjne:

Drogi publiczne			
Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KD	droga gminna, teren pod rozbudowę węzła komunikacyjnego	L 1x2	-
2KD	droga gminna	L 1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
3KD	droga gminna	L1x2	12m
4KD	droga gminna	L1x2	15m
5KD	droga gminna	L1x2	12m
6KD	droga gminna	L1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
7KD	droga gminna	L1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
8KD	droga gminna	L1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
9KD	droga gminna	L1x2	15m
10KD	droga krajowa Nr 63, teren pod budowę węzła komunikacyjnego, oraz estakady nad linią kolejową	GP2x2	-
11KD	droga krajowa nr 63	GP 1x2	w istniejących liniach rozgraniczających
Drogi wewnętrzne (KDW), w tym ciągi pieszo-jezdne (KDJ)			

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Minimalna szerokość pasa jezdnego	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
1KDW	droga wewnętrzna	5	10 m
1KDJ	ciąg pieszo-jezdny	5	18-20m
2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	ciągi pieszo-jezdne	5	10m
1KDJ-P	ciąg pieszo-jezdny	5	5-10m
2KDJ-P	ciąg pieszo-jezdny	5	20-25m
Ciągi piesze i pieszo - rowerowe			
Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających	
1KPT	ciąg pieszy	15m	
2KPT, 3KPT, 4KPT	ciągi piesze	5m	
1KPR-P	ciąg pieszo – rowerowy	10m	
2KPR-P	ciąg pieszo – rowerowy	10-15m	
3KPR-P	ciąg pieszo – rowerowy	20m	

2. W granicach planu dla terenów przyległych do drogi krajowej nr 63, projektowanego węzła komunikacyjnego oraz estakady nad linią kolejową oznaczonych w rysunku planu symbolem 10KD ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi dojazdowe bez bezpośredniego dostępu do w/w drogi krajowej.

3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 3U ustala się możliwość zlokalizowania zjazdu z drogi krajowej nr 63 oznaczonej w rysunku planu symbolem 11KD po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

4. Tereny oznaczone w rysunku planu symbolami 14UT, 15UT, 12U/MW znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 63 i mogą występować na nim przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.

5. Most na kanale Giżyckim, będący elementem drogi oznaczonej w rysunku planu symbolem 1KD, stanowi drogowy obiekt inżynierski w rozumieniu właściwych przepisów Prawa Budowlanego.

6. Miejsca parkingowe, realizowane na potrzeby zabudowy, należy lokalizować w granicach przedmiotowych działek budowlanych wg niżej ustalonych min. wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	1,2
Pensjonaty, hotele	10 łóżek	6
Handel	1000m ² powierzchni sprzedaży	25
Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	24

7. Na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: 1MW/U, 1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11U/MW, 12U/MW zezwala się na lokalizację garaży, wbudowanych w budynki usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne. Nie zezwala się na budowę garaży wolnostojących.

8. W granicach planu:

- a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej;
- b) zaopatrzenie w ciepło budynków należy zapewnić z indywidualnych lub scentralizowanych źródeł ciepła;
- c) wody opadowe, oraz ścieki deszczowe z powierzchni płaskich dróg i parkingów, należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej. Do czasu kompleksowego wyposażenia terenu w kanalizację deszczową należy pozostawić istniejące otwarte rowy kanalizacji deszczowej z zapewnieniem możliwości dostępu w celu udroźnienia i konserwacji w/w rowów.
- d) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci wodociągowej. Nie zezwala się na czasowe zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody;
- e) odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, z przesyłem ścieków do oczyszczalni ścieków. Zezwala się na lokalizację lokalnych przepompowni ścieków. Nie zezwala się na stosowanie zbiorników na ścieki oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

9. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 6a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

10. Roboty budowlane sieci i urządzeń gazowniczych należy wykonywać na zasadach określonych właściwymi przepisami technicznymi i warunkami operatora sieci.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń elektroenergetycznych wraz z wydzieleniem pasów technicznych pod urządzenia energetyczne w liniach rozgraniczających pasy drogowe. W przypadku wystąpienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je przebudować w zakresie w/w kolizji, wg warunków określonych przez właściwego operatora sieci.

12. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. W przypadku kolizji

projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

13. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację naziemnych masztów telefonii komórkowej.

14. Roboty budowlane sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy lokalizować w pasach drogowych dróg: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 1KDW, ciągach pieszo-jezdnym 1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ, 1KDJ-P, ciągach pieszych 1KPT, 2KPT, 3KPT, 4KPT, ciągach pieszo - rowerowych 1KPR-P, 2KPR-P, 3KPR-P, a w przypadkach konieczności technicznych – na terenach kąpieliska miejskiego 6UT, 10UT, 11UT, 12UT, na terenach oznaczonych symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP 7ZP, 1ZN, 2ZN, 1ZI, oraz w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

15. Lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg publicznych wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych.

16. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę samorządową miasta Giżycka, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami.

17. W granicach planu ustala się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy:

- a) roboty budowlane sieci i urządzeń wodociągowych,
- b) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,
- c) roboty budowlane sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej,

w lokalizacjach określonych w § 10 pkt. 14 uchwały.

§11. 1. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w %
1U/MW, 2U/MW, 3U/MW, 4U/MW, 5U/MW, 6U/MW, 7U/MW, 8U/MW, 9U/MW, 10U/MW, 11U/MW, 12U/MW	30
1MW/U	30
1UA, 2UA	30
1U, 2U, 3U, 4U	30
1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT	30
1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP	30
1ZN, 2ZN	30
1ZI	30
1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 11WS	30
1K, 2K	30

1KP, 2KP, 3KP, 4KP, 5KP, 6KP, 7KP, 8KP	30
1KDJ, 2KDJ, 3KDJ, 4KDJ, 5KDJ, 6KDJ	30
1KDW	30
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD	30
1KPT, 2KPT, 3KPT, 4KPT	30
1KDJ-P, 2KDJ-P	30
1KPR-P, 2KPR-P, 3KPR-P	30

2. Dla działek będących własnością gminy miejskiej, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania.

§12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Giżycku